



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-600-2

Kotor, 24.08.2022.godine

Za: **Kordić Ivan**
Radanovići b.b., Kotor

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Kordić Ivana koji se vodi pod brojem UPI-0105-333/22-600 od 30.03.2022.god. za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 izgrađenog na k.p. 425/2 K.O. Pelinovo, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), izdaje sljedeću:


P O T V R D U

IZDAJE SE POTVRDA Kordić Ivanu da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 izgrađenog na k.p.425/2 K.O. Pelinovo, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-333/21-405-6 od 23.09.2021.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore"- br. 95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-333/21-405-7 od 23.09.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"-br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "



VD glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju: Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-333/21-405-7 od 23.09.2021.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-333/21-405-6 od 23.09.2021.god., kao i fotografije fasada predmetnog objekta.

Uvidom u katastarske podatke, izvod LN 206 K.O. Pelinovo, utvrđuje se da je na predmetnoj k.p.425/2 K.O. Pelinovo upisana porodična stambena zgrada br.1 u svojini Kordić Ivana, sa zabilježbom Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-333/21-405-7 od 23.09.2021.god.

Nakon uvida u priložene fotografije objekta, ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, odnosno da je u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a